

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR ZAMAWIAJĄCY	GMINA Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki				
ZADANIE INWESTYCJA	<b>"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCE" w gminie Fabianki</b>  ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI KRAJOWEJ NR 67 (DZ. NR EW.209) W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA, GM.FABIANKI				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	CYPRIANKA, GMINA FABIANKI, POW.WŁOCŁAWSKI, WOJ.KUJAWSKO - POMORSKIE Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	woj.kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki, obr.Cyprianka, obr.nr 0004 dz. nr ew.: 209. Droga krajowa nr 67 (km 15,284 do km.15,394)				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych – mgr inż. Marek Szulc 99-340 Krośniewice, ul. Lipowa 29.				
-----	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Szulc	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LOD/1592/PWOS/11	Branża sanitarna	01/2025	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Robert Malolepszy	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LOD/4217/PBS/20	Branża sanitarna	01/2025	

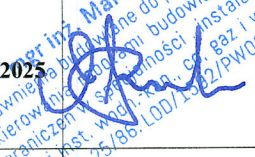
### ZAWARTOŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNY
- ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie zawiera:

..... stron opisu  
 ..... rysunków  
 .....szt. załączników

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR ZAMAWIAJĄCY		GMINA Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki			
ZADANIE  INWESTYCJA		<p style="text-align: center;"><b>"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCE" w gminie Fabianki</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI KRAJOWEJ NR 67 (DZ. NR EW.209) W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA, GM.FABIANKI</b></p>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<p>CYPRIANKA, GMINA FABIANKI, POW.WŁOCŁAWSKI, WOJ.KUJAWSKO - POMORSKIE Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</p>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<p>woj.kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki, obr.Cyprianka, obr.nr 0004 dz. nr ew.: 209. Droga krajowa nr 67 (km 15,284 do km.15,394)</p>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<p>Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych – mgr inż. Marek Szulc 99-340 Krośnice, ul. Lipowa 29.</p>			
-----	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Szulc	<p>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LOD/1592/PWOS/11</p>	Branża sanitarna	01/2025	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Robert Malolepszy	<p>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LOD/4217/PBS/20</p>	Branża sanitarna	01/2025	



# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. Dokumenty dołączone do PZT**

1. Oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta,
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego,
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

## **II. Część opisowa do PZT**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni terenu,
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
6. Warunki zabudowy,
7. Informacje pozostałe.

## **III. Część rysunkowa do PZT**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

## I. Dokumenty dołączone do PZT

**DOTYCZY ZADANIA:**  
**"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**  
**W CYPRIANCE" w gminie Fabianki**

**ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI KRAJOWEJ NR 67**  
**(DZ. NR EW.209) W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA, GM.FABIANKI**

woj.Kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki,  
- obr. Cyprianka, nr.obr.: 0004 dz. nr ew. 209 (dr.kr.nr 67)

**INWESTOR:**  
GMINA FABIANKI, 87-811 Fabianki, Fabianki 4

**ZAMAWIAJĄCY:**  
GMINA FABIANKI, 87-811 Fabianki, Fabianki 4

**DATA OPRACOWANIA:**  
STYCZEŃ 2025

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:**

Marek Szulc, 99-340 Krośniewice, ul. Lipowa 29

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,  
że:

projekt zagospodarowania terenu /~~projekt architektoniczno-budowlany~~ / ~~projekt techniczny~~  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marek Szulc

mgr inż. Marek Szulc  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
sieci i inst. wodn.-kan., cb. gaz i wentyl.  
Nr ew. 25/86. LUD/1592/PWDS/11

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:**

Robert Małolepszy, 99-100 Łęczyca, Borki 46A

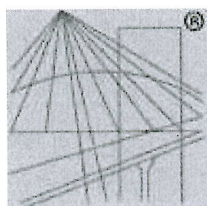
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,  
że:

projekt zagospodarowania terenu /~~projekt architektoniczno-budowlany~~ / ~~projekt techniczny~~  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Robert Małolepszy

mgr inż. ROBERT MAŁOLEPSZY  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodocigowych  
i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. LON/4217/PBS/20





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JFY-C35-T8B \*

Pan Marek SZULC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2225/02

adres zamieszkania ul. Lipowa 29, 99-340 Krośniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/4039/11  
MPI

Warszawa, 2011-07-28

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**MAREK ANDRZEJ SZULC**  
**magister inżynier inżynierii środowiska**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia 10.06.2011 r. znak OKK/3202/1031/11, sygnatura akt KK/D/7131-2/1592/11

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/1592/PWOS/11  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 3571/11/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Marek Szulc  
ul. Południowa 35  
99-340 Krośnice
2. Łódzka Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Anna Januszczyńska*  
Anna Januszczyńska



Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3202/1031/11  
sygn. akt. KK/D/7131-2/1592/11

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Markowi Andrzejowi Szulcowi**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzonemu dnia 30 listopada 1957 r. w Kutnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/1592/PWOS/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 25 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marek Szulc posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Marek Szulc jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

*Zbigniew Cichoński*

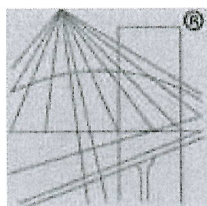
*Jan Gałązka*  
*Tomasz Kluska*



Otrzymują:

1. Marek Szulc  
ul. Południowa 35  
99-340 Krośniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JIN-9E7-MEK \*

Pan Robert Józef MAŁOLEPSZY o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0004/20  
adres zamieszkania m. Borki 46A, 99-100 Łęczyca  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**mgr inż. ROBERT MAŁOLEPSZY**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. 1415/4217/PBS/20

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Lódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Półmienia 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-49-650, REGON 473943690

Łódź, dnia 13 października 2020 r.

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/3611/1172/20  
sygn. akt. KK/D/7131/4217/20

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Robert Józef Małolepszy

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 6 kwietnia 1966 r. w Łęczycy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LOD/4217/PBS/20  
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pan Robert Małolepszy jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez ostatnią ze stron oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

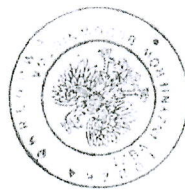
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOHB  
dr inż. Ryszard Mies

Członek Składu Orzekającego OKK LOHB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOHB  
mgr inż. Tomasz Kluska

mgr inż. ROBERT MAŁOLEPSZY  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.  
Mr ewid. LOD/4217/PBS/20



*[Handwritten signatures of the members of the OKK LOHB]*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



## II. Część opisowa do PZT

### 1.Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie niniejsze dotyczy wykonania projektu budowlanego na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cyprianka, gmina Fabianki, powiat włocławski, woj.Kujawsko – pomorskie, w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w chodniku po stronie zachodniej drogi krajowej nr DK67, na terenie działki: woj.Kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki, - obr. Cyprianka, nr.obr.: 0004 dz. nr ew. 209.

Powyższa inwestycja związana jest z uzbrojeniem terenu dla działek budowlanych zlokalizowanych w m.Cyprianka.

### 2.Istniejący stan zagospodarowania

#### **Infrastruktura techniczna**

Sieć wodociągowa, Sieć kanalizacji deszczowej, w tym przepusty, kable energetyczne i teletechniczne.

#### **Teren**

Inwestycja realizowana będzie na terenie pasa drogowego drogi krajowej nr 67 w miejscowości Cyprianka gm.Fabianki. Droga nr 67 jest drogą o nawierzchni jezdni bitumicznej z chodnikami z kostki betonowej oraz zieleńcami. Projektowany kanał będzie budowany w chodniku z kostki brukowej betonowej.

### 3.Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zmianę sposobu zagospodarowania działki jedynie w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej. W ramach przedsięwzięcia, przewidziano do wykonania sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z lokalnej pompowni ścieków zlokalizowanej na terenie osiedla Cyprianka.

Sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej przewidziana jest do wykonania z rur PCW200 SDR34 kielichowych ze studniami rewizyjnymi  $\phi 1,0m$  żelbetowymi z włazami typu ciężkiego 40T.

Odcinek ten oznakowano na PZT oraz na profilu literami „kk” i cyframi „3.13”.

Odejsia boczne dla przyłączy do działek przyległych do drogi krajowej projektuje się z rur PCW160 SDR34.

Dla ograniczenia ingerencji w uzbrojenie terenu dopuszcza się realizację robót metodą przewiertu sterowanego rurami PEHD200 RC z odkrywkami w miejscach studni rewizyjnych.

Projektuje się wykonanie:

- kanalizacja PCW200 - mb.105,4
- studnie rewizyjne  $\phi 1,0m$  - szt.7
- odejsia boczne kan.sanitarnej PCW160 - mb. 15,3 (6 szt.)

### Realizacja robót w pasach drogowych

Inwestycja realizowana będzie na terenie pasa drogowego drogi krajowej nr 67 w chodniku. Droga DK67 posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, z chodnikami z kostki betonowej oraz zieleńcami. Brak drzew.

Realizacja robót będzie przebiegać w chodniku pasa drogowego po stronie zachodniej drogi DK67. Nie będzie prowadzenia robót na jezdni. Nie przewiduje się żadnych utrudnień komunikacyjnych związanych z realizacją prac. Przewidziano realizację robót w wykopach otwartych, wąsko-przestrzennych, szalowanych dla komór startowej i kontrolnej oraz studni rewizyjnych. Dla wykopów przewidziano 100% wymianę gruntu, oraz odtworzenie nawierzchni jezdni, chodników i zieleńców itp.

### 4.Zestawienie powierzchni terenu

Teren działek objęty inwestycją w granicach opracowania wynosi	- ok. 3,3500 ha
Powierzchnia zamontowanych urządzeń	- ok. 29,023 m <sup>2</sup>

### 5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowany obiekt-instalacja oddziałuje na teren, wyłącznie w obrębie granic własnych części działki nr ew.209. Obiekt nie wywiera negatywnego oddziaływania na środowisko oraz tereny działek sąsiednich, od hałasu, zanieczyszczeń. Ponad to nie wywiera ujemnego wpływu na zabudowę na działkach sąsiednich. Analizę wykonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, Ustawy o Ochronie Przyrody z dn. 16.04.2004, Ustawy o Ochronie Zabytków, Ustawy Prawo Wodne, Ustawy z dn. 03.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.


### 6.Warunki zabudowy

Warunki zabudowy zostały określone na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Fabianki z dnia 27.12.2024. nr RI.6733.20.2024. Niniejszy projekt jest zgodny z przedmiotową decyzją.

### 7. Inne dane

Obszar inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarach chronionych „*NATURA 2000*”. Brak stanowisk archeologicznych oraz obszarów objętych nadzorem konserwatora zabytków dla działki nr ew. 209. Projektowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

*mgr inż. Marek Szulc*

  
mgr inż. Marek Szulc  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
sieci i inst. wodn.-kan., c.o., gaz i wentyl.  
Nr ew. 25/86, LGD/1592/PWOS/11



### **III. Część rysunkowa do PZT**

#### **1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500**



Mapa do celów projektowych

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: włocławski  
Gmina: (041807\_2) Fabianki  
Obręb: (041807\_2.0004) Cyprianka  
Działka: 041807\_2.0004.209, 246/3  
Seksja: 6.184.30.02.2.2

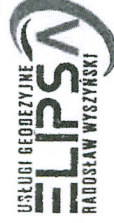
GEO.6640.1493.2024  
Ks. rob. 386/2024  
Układ współrzędnych: PL-2000  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się również istnienia urządzeń podziemnych istniejących na gruncie, a niezgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Przerzywaną żółtą linią zaznaczono obszar podlegający aktualizacji.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2024 r.

Wykonawca:









USŁUGI GEODEZYJNE  
RAJOSŁAW WYSZYŃSKI  
ul. Kościuski 12/17  
87-600 Lipno  
NIP: 888 31 55 170  
Tel.: 603 057 350  
tel.: 603 057 350  
geod@elipsa-net.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*mgr inż. Rajosław Wyszyński*  
Nr upr. 23647

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GEO.6640.1493.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	ELIPSA Usługi Geodezyjne Rajosław Wyszyński ul. Kościuski 12/17, 87-600 Lipno NIP: 888 31 55 170 Tel.: 603 057 350 e-mail: geod@elipsa-net.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GEO.6640.1493.2024_3 z dnia 23.01.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <i>mgr inż. Rajosław Wyszyński</i> Nr upr. 23647

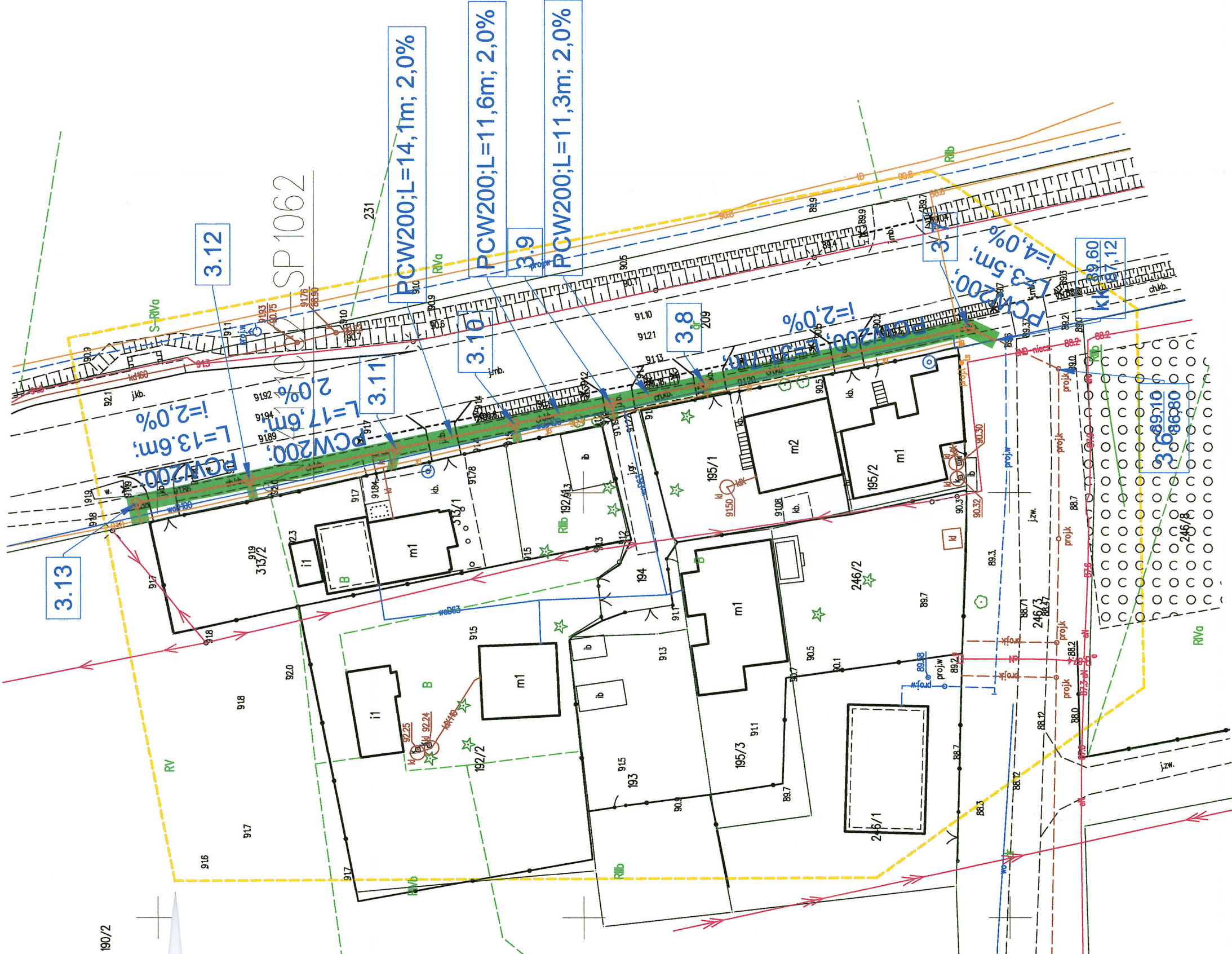
Za zgodność z oryginałem:  
mgr inż. Marek Szulc  
upr. LOD/1592/PWOS/11

*(Signature)*

- LEGENDA:
-  KANAŁ SANITARNY GRAWITACYJNY
  -  PROJEKTOWANY W PASIE DK67
  -  PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
  -  W PASIE DK67 PROJEKTOWANE
  -  STUDNIA REWIZYJNA Ø1000mm
  -  W PASIE DK67

UWAGA:

PRZEBIEG KANALIZACJI W PASIE DROGOWYM DK67 ZAKREŚLONO KOLOREM ZIELONYM



Nazwa zadania:	"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCE" w gminie Fabianki		
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (KANALIZACJA SANITARNA W PASIE DROGI KRAJOWEJ NR 67 W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA)		
Adres inwestycji:	woj.kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki, obr.Cyprianka, obr.nr 0004 dz. nr ew.: 209. Droga krajowa nr 67 (km 15,284 do km.15,394)		
Inwestor:	GMINA FABIANKI Fabianki 4, 87-811 FABIANKI		
Projektował:	Imię i Nazwisko, nr upr.	Data/Podpis:	mgr inż. Marek Szulc upr. LOD/1592/PWOS/11 01/2025
Asystent projektanta:	Imię i Nazwisko	Data/Podpis:	mgr inż. Robert Małolepszy upr. LOD/4217/PBS/20 01/2025
Stadium opracowania:	PZT	Skala:	1 : 500
			<b>RYS.1.</b>



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR ZAMAWIAJĄCY		GMINA Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki GMINA Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki			
ZADANIE  INWESTYCJA		<p style="text-align: center;"><b>"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCE" w gminie Fabianki</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI KRAJOWEJ NR 67 (DZ. NR EW.209) W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA, GM.FABIANKI</b></p>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		CYPRIANKA, GMINA FABIANKI, POW.WŁOCŁAWSKI, WOJ.KUJAWSKO - POMORSKIE Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		woj.kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki, obr.Cyprianka, obr.nr 0004 dz. nr ew.: 209. Droga krajowa nr 67 (km 15,284 do km.15,394)			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych – mgr inż. Marek Szulc 99-340 Krośnice, ul. Lipowa 29.			
-----	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Szulc	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LOD/1592/PWOS/11	Branża sanitarna	01/2025	mgr inż. Marek Szulc uprawnienia budowlane do projektowania i robótami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i inst. wodociągowej, gaz i wentyl. 5/80/LOD/1592/PWOS/11
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Robert Małolepszy	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. LOD/4217/PBS/20	Branża sanitarna	01/2025	mgr inż. ROBERT MAŁOLEPSZY uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr ewid. LOD/4217/PBS/20

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

## I. Dokumenty dołączone do PAB

1. Oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
2. ~~Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, – Dołączona do PZT,~~
3. ~~Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, – Dołączona do PZT,~~
4. ~~Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego, – Dołączona do PZT,~~
5. ~~Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego, – Dołączona do PZT.~~

## II. Część opisowa do PAB

1. Opis Instalacji - Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko.
2. Opis Instalacji - Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

## III. Część rysunkowa do PAB

1. Nie wymagana.



## I. Dokumenty dołączone do PAB

**DOTYCZY ZADANIA:**  
**"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
W CYPRIANCE" w gminie Fabianki**

**ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI KRAJOWEJ NR 67  
(DZ. NR EW.209) W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA, GM.FABIANKI**

woj.Kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki,  
- obr. Cyprianka, nr.obr.: 0004 dz. nr ew. 209 (dr.kr.nr 67)

**INWESTOR:**  
GMINA FABIANKI, 87-811 Fabianki, Fabianki 4

**ZAMAWIAJĄCY:**  
GMINA FABIANKI, 87-811 Fabianki, Fabianki 4

**DATA OPRACOWANIA:**  
STYCZEŃ 2025

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Marek Szulc, 99-340 Krośniewice, ul. Lipowa 29

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,  
że:

~~projekt zagospodarowania terenu / projekt architektoniczno-budowlany / projekt techniczny~~  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marek Szulc

**mgr inż. Marek Szulc**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
sieci i inst. wodn.-kan., co, gaz i wentyl.  
Nr ew. 25/86. LOD/1592/PWOS/11

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:

Robert Małolepszy, 99-100 Łęczyca, Borki 46A

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam,  
że:

~~projekt zagospodarowania terenu / projekt architektoniczno-budowlany / projekt techniczny~~  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Robert Małolepszy

**mgr inż. ROBERT MAŁOLEPSZY**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych. I A A I  
Nr ewid. 105/4317/PRS/20

## II. Część opisowa do PAB

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj: Sieć kanalizacji sanitarnej.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

### 2. Zamierzony sposób użytkowania.

Kanalizacja sanitarna służąca do odbioru ścieków socjalno-bytowych z działek budowlanych zlokalizowanych w rejonie miejscowości Cyprianka to jest ulic objętych oddzielnym opracowaniem.

### 3. Układ przestrzenny.

Obiekt liniowy. Instalacja podziemna.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

#### **Realizacja robót w pasach drogowych**

Inwestycja realizowana będzie na terenie pasa drogowego drogi krajowej nr 67 w chodniku. Droga DK67 posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, z chodnikami z kostki betonowej oraz zieleńcami. Brak drzew.

Realizacja robót będzie przebiegać w chodniku pasa drogowego po stronie zachodniej drogi DK67. Nie będzie prowadzenia robót na jezdni. Nie przewiduje się żadnych utrudnień komunikacyjnych związanych z realizacją prac. Przewidziano realizację robót w wykopach otwartych, wąskoprzestrzennych, szalowanych dla komór startowej i kontrolnej oraz studni rewizyjnych. Dla wykopów przewidziano 100% wymianę gruntu, oraz odtworzenie nawierzchni jezdni, chodników i zieleńcy itp.

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1. Na podstawie analizy wykonanych badań stwierdza się, że na trasie projektowanej kanalizacji występują zróżnicowane warunki gruntowo-wodne.
2. Zgodnie z kryteriami *Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.* na terenie badań występują proste w zakresie niniejszego opracowania. Proste warunki gruntowe występują na przeważających terenach, gdzie posadowienie sieci kanalizacyjnej projektuje się na gruntach nośnych, powyżej zwierciadła wody gruntowej.  
Podłoże nośne stanowią:
  - *nasytowe* utwory piaszczysto-humusowe w stanie średniozagęszczonym **warstwy NP**,
  - *wodnolodowcowe* piaski drobne, piaski średnie i pospółki w stanie średniozagęszczonym **warstwy I**,
  - *morenowe* iły z piaskiem i pyłem (gliny piaszczyste, gliny, gliny piaszczyste zwięzłe i gliny pylaste) w stanie twardoplastycznym **warstwy IIa** i plastycznym **warstwy IIb**.
3. Stan gruntów drobnoziarnistych w strefie przypowierzchniowej, tj. do głębokości ok. 1,5-2,0 m ulega sezonowym zmianom. W wyniku długotrwałej suszy (lub w rejonie skupisk dużych drzew liściastych) ulegają one przesuszeniu i usztywnieniu, natomiast po roztopach wiosennych lub długotrwałych opadach deszczu ulegają uplastycznianiu.
4. Na części badanego terenu rozpoznano warunki występowania czwartorzędowej warstwy wodonośnej. W rejonie otw. nr 1-3 swobodne zwierciadło WG występowało podczas badań na głębokości 1,22-2,40 m, tj. na rzędnych 85,68-91,40 m n.p.m.
5. Wyinterpretowany układ warstw geotechnicznych przedstawiono na przekrojach – zał. nr 5. Obraz ten należy traktować jako poglądowy i mieć na uwadze, że rzeczywisty układ warstw geologicznych wzdłuż trasy sieci kanalizacyjnej jest bardziej zróżnicowany.
6. Z analizy warunków gruntowych i projektowanej głębokości posadowienia sieci kanalizacyjnej wynika, że na przeważającej części terenu w poziomie posadowienia sieci występują grunty nośne. Grunty słabonośne o dużej miąższości nawiercono jedynie w otw. 1. Grunty organiczne należy wymienić na nasyp budowlany lub wykonać ich wzmocnienie np. warstwą podsypki piaskowo-żwirowej, geosyntetykami itp. Na odcinkach, gdzie występują grunty drobnoziarniste (iły morenowe i zastoiskowe), zaleca się utrzymanie ich wilgotności naturalnej i zachowanie naturalnej struktury.
7. Zasyпки wykopów można wykonywać z gruntów warstw NP, I i IIa. Grunty piaszczyste są równomiernie lub słabo uziarnione i mogą być trudnozagęszczalne. Grunty gliniaste w stanie twardoplastycznym można wykorzystywać do zasypek pod warunkiem zachowania ich wilgotności optymalnej. Gleby warstwy NS i gruntów organicznych warstwy O nie zaleca się wykorzystywać do celów budowlanych.
8. Podczas budowy sieci kanalizacyjnej na niektórych odcinkach wystąpi potrzeba okresowego obniżenia zwierciadła wody gruntowej. Sposób odwodnienia należy dostosować do lokalnych warunków geologicznych, z przewagą metody powierzchniowej, tj. z dna wykopu.
9. Podczas realizacji robót ziemnych zaleca się wykonywać kontrolne badania geotechniczne w celu potwierdzenia zgodności rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych z założeniami dokumentacji projektowej, a w pasach drogowych sprawdzać poprawność wykonania zasypek wykopów.
10. Głębokość przemarzania gruntu w rejonie badań wynosi  $h_z=1,0$  m p.p.t.



## **6. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko.**

### **Koncepcja odprowadzenia ścieków**

Ścieki sanitarne odprowadzane przedmiotowym rurociągiem docelowo zostaną skierowane do kanalizacji sanitarnej gminnej i następnie do oczyszczalni ścieków w m. Fabianki. W trakcie robót nie przewiduje się powstania ścieków. Ewentualny roztwór bentonitowy płuczki pozostanie w obiegu zamkniętym z podczyszczaniem i magazynowaniem w urządzeniach zamontowanych na samochodach firmy wiertniczej.

### **Ilość i jakość ścieków**

Ścieki odprowadzane niniejszą kanalizacją, będą miały charakter ścieków socjalno-bytowych. Nie przewiduje się odbioru ścieków przemysłowych z powodu braku lokalizacji zakładów przemysłowych w rejonie projektowanej kanalizacji. Charakterystyczne przepływy ścieków, podane w poniższej tabeli, sporządzono w oparciu o jednostkowe wskaźniki zapotrzebowania wody dla mieszkańców. Przyjęto, iż 1 mieszkaniec rzeczywisty = 1 RLM zużywa 150 dm<sup>3</sup>/db wody. Wielkości bilansowe przyjęto jak niżej.

**BILANS ŚCIEKÓW DLA ZADANIA POD NAZWĄ:**  
**"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCE" w gminie Fabianki**

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa	Q <sub>sr</sub> .db.	Q <sub>max</sub> .h. dla N <sub>h</sub> =2,1	Q <sub>max</sub> .db. dla N <sub>d</sub> =1,2
			m <sup>3</sup> /db	m <sup>3</sup> /db	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /db
1	Gospodarstwa domowe	525	0,15	78,75	13,78125	94,5
Przewidywana ilość ścieków ogółem:				78,75	13,78	94,50

Gdzie: Q<sub>d<sub>sr</sub></sub> - średni dobowy dopływ ścieków, Q<sub>d<sub>max</sub></sub> - maksymalny dobowy dopływ ścieków, Q<sub>h<sub>max</sub></sub> - maksymalny godzinowy dopływ ścieków, N<sub>d</sub> - współczynnik nierównomierności dobowej, N<sub>hog</sub> - współczynnik całkowitej nierównomierności godzinowej (24 × Q<sub>h<sub>max</sub></sub> / Q<sub>d<sub>sr</sub></sub>).

### **Zasilanie w wodę**

Nie dotyczy.

### **Zasilanie w energię elektryczną**

Nie dotyczy.

### **Wody opadowe**

Nie dotyczy.

### **Usuwanie odpadów**

Nie dotyczy. Nie występują.

Przyjęte rozwiązania materiałowe w zakresie projektowanej instalacji nie będą wywierały negatywnego wpływu na otoczenie w tym środowisko w tym emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

- Wykonana instalacja nie będzie powodowała wytwarzania odpadów.
- Wykonana instalacja nie będzie źródłem emisji drgań oraz hałasu.
- Wykonana instalacja nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Rury PEHD.

## **8. Zabezpieczenie p-poż**

Nie dotyczy.

mgr inż. Marek Szulc

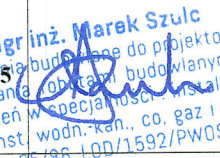
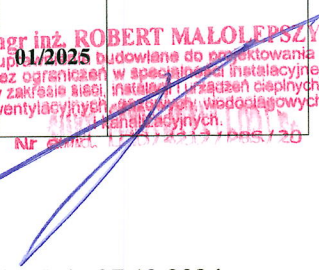
mgr inż. Marek Szulc  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
sieci i inst. wodn.-kan., co, gaz i wentyl.  
Nr ew. 25/86. LQD/1592/PWOS/11

### III. Część rysunkowa do PAB

*Część graficzna PAB instalacji nie jest wymagana – gdyż:*

- *szczegółowy przebieg instalacji znajdzie się w PT,*
- *organ AAB nie może sprawdzać prawidłowości rozwiązań technicznych, więc część graficzna jest mu zbędna do wykonania obowiązków, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy,*

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR ZAMAWIAJĄCY		GMINA Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki  GMINA Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki			
ZADANIE  INWESTYCJA		<p style="text-align: center;"><b>"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCE" w gminie Fabianki</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODCINEK KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI KRAJOWEJ NR 67 (DZ. NR EW.209) W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA, GM.FABIANKI</b></p>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<p><b>CYPRIANKA, GMINA FABIANKI, POW.WŁOCŁAWSKI, WOJ.KUJAWSKO - POMORSKIE</b> Kategoria obiektu budowlanego: XXVI</p>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<p>woj.kujawsko-pomorskie, pow.włocławski, jedn.ew.Fabianki, obr.Cyprianka, obr.nr 0004 dz. nr ew.: 209. Droga krajowa nr 67 (km 15,284 do km.15,394)</p>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych – mgr inż. Marek Szulc 99-340 Krośnice, ul. Lipowa 29.			
-----	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Szulc	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr Ewid. LOD/1592/PWOS/11	Branża sanitarna	01/2025 mgr inż. Marek Szulc	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Robert Malolepszy	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr Ewid. LOD/4217/PBS/20	Branża sanitarna	01/2025 mgr inż. ROBERT MALOLEPSZY	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Wykaz działek
3. TWZ na budowę sieci PR.4241.13K.2024 z dnia 09.09.2024 r.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RI.6733.20.2024 z dnia 27.12.2024.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia RFZ.6220.4.2024 z dnia 21 października 2024
6. Odpis protokołu Narady Koordynacyjnej nr GEO.6630.35.2025 z dnia 2025-02-20. wraz z załącznikiem mapowym.



## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Wykaz działek
3. TWZ na budowę sieci PR.4241.13K.2024 z dnia 09.09.2024 r.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RI.6733.20.2024 z dnia 27.12.2024.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia RFZ.6220.4.2024 z dnia 21 października 2024
6. Odpis protokołu Narady Koordynacyjnej nr GEO.6630.35.2025 z dnia 2025-02-20. Wraz z załącznikiem mapowym.

# **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Opracowanie niniejsze dotyczy wykonania projektu budowlanego na budowę kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej nr 67 w chodniku po zachodniej stronie, zlokalizowanej w miejscowości Cyprianka, Gmina Fabiankie, na terenie działki nr ew 209. Powyższa inwestycja związana jest z uzbrojeniem terenu dla działek budowlanych zlokalizowanych w rejonie ww. ulic osiedla Cyprianka.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

### **Infrastruktura techniczna**

Sieć wodociągowa, Sieć kanalizacji deszczowej, w tym przepusty, kable energetyczne i teletechniczne, przyłącza wodociągowe.

### **Teren**

Inwestycja realizowana będzie na terenie pasa drogowego dr. krajowej nr 67. Ulica dr. kr.67 jest ulicą o nawierzchni bitumicznej z chodnikami z kostki betonowej oraz zieleńcami.

## **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE.**

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania, nie stwierdzono występowania obiektów istniejącego zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie.

## **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania, wskazano następujące zagrożenia podczas realizacji całości robót:

- Prowadzenie robót ziemnych w wykopach szalowanych,
- Lokalizacja zaplecza budowy.

## **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **Zabezpieczenie robót**

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa drogowego należy zabezpieczyć poprzez ustawienie barier oświetlonych w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym i uzgodnieniami z Zarządcą drogi. Na trasie wykopów w miejscach dojeżdż do posesji wykonać kładki z bali drewnianych z barierkami wysokości 1,2 m. W trakcie realizacji robót należy zapewnić stosowne warunki BHP zgodnie z odpowiednimi wytycznymi.

### **Roboty ziemne:**

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej **BN-83/8836-02** oraz normie **PN-81/B-18.725**. Generalnie wykopy przewidziano jako wąskoprzestrzenne, realizowane mechanicznie oraz ręcznie, szalowane. Przewiduje się grunt kategorii III - IV.

### **Roboty instalacyjne:**

- Przed realizacją trasę sieci wytyczyć a po wykonaniu zainwentaryzować przez geodetę uprawnionego.
- W trakcie realizacji robót stosować się do wytycznych poszczególnych instytucji uzgadniających projekt.
- Wszystkie roboty zanikowe podlegają odbiorowi.
- Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu lub dokonać czasowych wyłączeń linii przez ZE.
- Całość terenu po realizowanych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to w szczególności skarp rowów melioracyjnych, pasów drogowych, terenów podwórz gospodarczych.
- Po zakończeniu robót należy przekazać Inwestorowi atesty na wbudowane materiały.
- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych.

### **Roboty betonarskie:**

Podczas realizacji robót, należy zwrócić uwagę na utrzymanie w czystości stanowisk roboczych i sprzętu. Szczególną uwagę należy zwrócić na obsługę sprzętu mechanicznego przez przeszkolonych robotników oraz przepisy dotyczące pracy na wysokości. Deskowania i rusztowania powinny być o odpowiedniej wytrzymałości, aby nie odkształcały się pod ciężarem betonu i tak, aby można je rozebrać bez większych wstrząsów.

### **Roboty malarskie:**

Podczas malowania mechanicznego obowiązują te same przepisy bezpieczeństwa pracy co przy tynkowaniu mechanicznym. Dużą uwagę należy zwrócić na konserwację i szczelność przewodów, na pracę sprzężarek itp. Podczas wykonywania robót malarskich należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń i dobre oświetlenie. Ważny jest także dobór pędzli, aby farba nie rozpryskiwała się.

### **Roboty izolacyjne:**

Kotły do roztopiania lepiku należy ustawiać w odległości 25 m od budynków drewnianych. W innych budynkach odległość kotła od elementów palnych nie może być mniejsza niż 1 m. Kotły muszą mieć dobrze dopasowane i posiadać sprawne pokrywy metalowe, które chronią robotników przed poparzeniem. Robotnicy ładujący i wyładowujący lepik z kotłów powinni mieć zabezpieczoną twarz i ręce wazeliną oraz mieć odpowiednią odzież



ochronną. W razie pożaru lepiku należy gasić ogień za pomocą piasku i gaśnic pianowych. W miejscach przygotowania lepiku niedopuszczalne jest palenie tytoniu.

**Uwagi ogólne:**

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP przez służby BHP. Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie: zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom ("plan BIOZ") opracuje kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych. Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenia wykopów, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

Wszystkie roboty rozbiórkowe, ziemne, budowlano-montażowe oraz instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p.poż.

Wykonawca robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą, na której jest oznaczona cała sieć uzbrojenia technicznego, i z decyzją o pozwoleniu na budowę. W razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznej, gazowej itp., należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być prowadzone roboty - w porozumieniu z gestorem tych urządzeń (np. zakładem energetycznym).

**Pierwsza pomoc:**

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adres i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i Policji. Telefony kontraktowe:

- Straż Pożarna - 998
- Policja - 997
- Pogotowie ratunkowe - 999

*mgr inż. Marek Szulc*

  
mgr inż. Marek Szulc  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności: instalacyjnej  
sieci i inst. wodn.-kan., co, gaz i wentyl.  
Nr ew. 25/86. LOD/1592/PWOS/11



## **2. WYKAZ DZIAŁEK**

- woj.Kujawsko-pomorskie, pow. włocławski, jedn. ew. Fabianki, obr. Cyprianka, nr. obr.: 0004 dz. nr ew. 209 (dr.kr.nr 67).

Fabianki, 09.09.2024 r.

PR.4241.13K.2024

Gmina Fabianki  
Fabianki 4  
87-811 Fabianki

**Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cyprianka.**

1. Odprowadzenia ścieków dokonać do kolektora sanitarnego DN 200 w obrębie działki o nr ewidencyjnym 253/4 obręb ewidencyjny Chelmica Duża. W miejscu włączenia należy zaprojektować studnie rewizyjną.
2. W terenie objętym planowaną inwestycją zaprojektować kolektor grawitacyjny umożliwiający wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do zlokalizowanych w tym obszarze nieruchomości.
3. Kolektor grawitacyjny doprowadzić do miejsca, w którym kolektor będzie miał „najniższe rzędne” i tam zaprojektować zbiornik przepompowni ścieków.
4. Na kolektorze zaprojektować studnie rewizyjne w miejscach połączeń poszczególnych nitek kolektora oraz w miejscach włączeń przyłączy do kolektora.
5. Od przepompowni zaprojektować kolektor tłoczny odprowadzający ścieki do kolektora opisanego w pkt 1.
6. Przyłącza do posesji w miejscach umożliwiających grawitacyjne odprowadzenie ścieków zaprojektować jako grawitacyjne z rur PCV 160.
7. Na przykanalnikach w obrębie działek zaprojektować studnie rewizyjne PCV o średnicy min. DN 300
8. Z posesji zlokalizowanych w sposób uniemożliwiający grawitacyjne odprowadzenie ścieków zaprojektować lokalne przepompownie ścieków.
9. Na kolektorach zlokalizowanych w obrębie pasa drogowego zaprojektować włazy typu ciężkiego.

W oparciu o niniejsze warunki należy sporządzić **projekt budowlany**, zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.


Opracowany projekt budowlany należy:

1. Przedłożyć w siedzibie PGK Sp. z o.o. celem jego uzgodnienia.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Włocławku.

W celu zrealizowania budowy należy:

1. Dostarczyć do siedziby PGK Sp. z o.o. w Fabiankach 1 egz. projektu.
2. Dokonać **pisemnego zgłoszenia przez podmiot, któremu zlecono wykonanie budowy** oraz planowanego terminu wykonywania prac w terminie 7 dni przed rozpoczęciem budowy.
3. Powiadomienia o realizacji budowy celem dokonania przez pracowników PGK Sp. z o.o. odbioru wykonanych prac przed zasypaniem.

**Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.**

  
Roman Sienicki



8/9

5.02

Decyzja niniejsza brakuje ostatniego  
05.02.2025  
21.02.2025

Fabianki, dnia 27.12. 2024r.

RI.6733.20.2024

symbol sprawy

mgr Dorota Białkowska  
Sekretarz Gminy Fabianki

DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 50 ust 1, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) zgodnie z art. 6. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z przepisem § 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 755).

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 października 2024 r. (data wpływu) złożonego przez Gminę Fabianki (adres wnioskodawcy w aktach sprawy), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym, polegającej na: Budowie sieci kanalizacyjnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 253/4, 253/10, 40/3 obręb ewidencyjny Chełmca Duża, na działkach o numerach ewidencyjnych: 209, 165, 185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194, 279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10, 113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb ewidencyjny Cyprianka, gmina Fabianki i uzgodnione wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) z właściwymi organami administracji publicznej jak:

- 1) odnośnie pkt 6, z: Nadzorem Wodnym we Włocławku, ul. Okrzei 74 A, 87-800 Włocławek (w zakresie melioracji i urządzeń wodnych), postanowienie Nr WK.ZPU.521.3699.2024 z dnia 25.11.2024.
- 2) odnośnie pkt 6 ze Starostą Włocławskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - art. 53 ust. 5 ustawy iw.:
- 3) odnośnie pkt 9 z Zarządem Dróg Powiatowych (w zakresie obszarów przylegających do pasa drogowego) postanowienie Nr PZD.TO.456.128.2024 z dnia 22.11.2024,
- 4) odnośnie pkt 9 z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (w zakresie obszarów przylegających do pasa drogowego) postanowienie Nr OBY.Z-3.4351.733.2024.AE z dnia 27.11.2024.

Ustalam warunki zabudowy na:

Budowie sieci kanalizacyjnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 253/4, 253/10, 40/3 obręb ewidencyjny Chełmca Duża, na działkach o numerach ewidencyjnych: 209, 165, 185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194, 279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10, 113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb ewidencyjny Cyprianka, gmina Fabianki.

1.1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY  
FABIANKI  
87-811 Fabianki  
Regon 000550634

Potwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem

14.05.2025...  
data

podpis

mgr inż. Iwona Melgopolan  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Zadaniw Publicznych



2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741).

2.1.2. § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – mówi, że budynki mieszkalne (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być usytuowane w odległości 12 m. od lasu; Od istniejących mediów infrastruktury technicznej jak również wód płynących, rowów należy zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

2.1.3. w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami;**

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi: 73270,0 m<sup>2</sup>

Łączna długość projektowanej sieci – ok. 4360,0 mb'

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych a także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich.

1) linia zabudowy- dla planowanej inwestycji nieprzekraczalnej linii zabudowy nie wyznacza się.-nie narusza to art. 43 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470) w zakresie odległości budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi).

1) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) –nie dotyczy;

2.1.4. dostęp do drogi publicznej

Eksplotacja odcinka sieci kanalizacyjnej nie wymagają stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja).;

2) Dostęp do planowanej inwestycji z istniejących dróg publicznych.

2.1.5. zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

a) zaopatrzenie w energię - wg warunków jak w pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji

URZĄD GMINY  
FABIANKI  
87-511 Fabianki  
Regon 000550634

Powierzam zgodność

kopii z oryginałem Z up. Wojta

14.05.2025  
data

mgr inż. Jacek Węglowski  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Zamówień Publicznych



- b) odprowadzenie nieczystości płynnych - wg warunków jak w pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji
  - c) zaopatrzenie w wodę - wg warunków jak w pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji
  - d) odprowadzenie wód opadowych - wg warunków jak w pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji;
  - e) gromadzenie odpadów stałych wg warunków jak w pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji,
- 2.1.6. planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2.2. Ochrona środowiska i zdrowie ludzi;
- 2.2.1. Zgodnie z art. 71. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagać wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2.2.2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.).
- 2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Inwestycja położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j.).
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Fabianki zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j.).
- 2.4. Ochrona gruntów rolnych i leśnych:
- Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków:
- Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z uwagi zatem na charakter planowanej inwestycji- budowa sieci kanalizacyjnej, nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 2.5.1. w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Włączenie w sieć kanalizacyjną w miejscowości Cyprianka na warunkach podłączenia do sieci kanalizacyjnej wydaną przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Fabiankach a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Fabianki
  - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną –nie dotyczy
  - 3) Nieczystości płynne –istniejący sposób odprowadzania;
  - 4) Dostęp do gazu –nie dotyczy



5) Odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;

6) Odpady komunalne stałe – odpady stałe muszą być gromadzone w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach zlokalizowanych zgodnie z Prawem Budowlanym, na terenie działki inwestora, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania;

7) Na etapie realizacji inwestycji odpady budowlane gromadzone w specjalnych kontenerach i odbierane przez specjalistyczną firmę;

8) Ogrzewanie budynku – nie dotyczy;

9) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

## 2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

a) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,

b) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz.U.2020.0.1740 t.j.)

2.6.4. należy zapewnić udział stron tj. właścicieli sąsiednich działek, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23);

2.6.5. pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu od inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia,

## 2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

## 2.8. Okres ważności decyzji:

- decyzja wydaje się na czas nieokreślony.

## 2.9. Inne warunki i zalecenia:

2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz.U.2019.0.1186 t.j.); przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2.9.2. inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych oraz projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie



wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności - zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz.U.2020.1333 t.j. ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub uzyskać odstępstwo,

2.9.3. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy Prawa budowlanego (Dz.U.2020.1333 t.j. ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji. Decyzja może być wydana ponieważ zostały łączne spełnione warunki zawarte w art. 61, ust 1 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora Gminy Fabianki w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym, polegającej na: Budowie sieci kanalizacyjnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 253/4, 253/10, 40/3 obręb ewidencyjny Chełmica Duża, na działkach o numerach ewidencyjnych: 209, 165, 185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194, 279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10, 113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb ewidencyjny Cyprianka, gmina Fabianki

Zgodnie z art. 6. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powyższe przedsięwzięcie zaliczone zostało do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 61 & 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy

1. Nieruchomość położona jest w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu –ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977.)
2. Tok formalno - prawny przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, Rada Gminy Fabianki uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki”
4. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy Prawo Budowlane.

URZĄD GMINY  
FABIANKI  
87-811 00 000  
Regon 000550634

Potwierdzam zgodność  
kopi z oryginałem

14.05.2025  
data

Z up. Wójta

podpisał inż. Krzysztof Wójcik  
Inwestycji i Znaczenia Publicznego

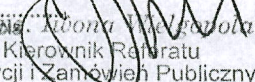


6. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.
7. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska - istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
8. Zgodnie z art. 71. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839) - tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagać wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Realizacja zamierzenia nie będzie miała również negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.
10. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza:
  - a) obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych obszarami wybrzeży, obszarami górskimi lub leśnymi,
  - b) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych
  - c) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
  - d) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - e) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia,
  - f) obszarami ochrony uzdrowiskowej,
11. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
12. Miejsce lokalizacji inwestycji znajduje się poza zasięgiem obiektów, obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916);
13. Miejsce lokalizacji inwestycji znajduje się poza zasięgiem obiektów, obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym stanowisk archeologicznych zidentyfikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki;
14. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji;
15. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz.U. z 2013r. poz.932 i 1650 –art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz 778 t.j.) , w związku z art. 8 ustawy o z dnia 9 maj 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014r. poz. 768) ;

URZĄD GMINY  
FABIANKI  
87-811 Fabianki  
Regon 000550634

Potwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem Z up. Wójta

19.05.2025  
data

  
mgr inż. Krzysztof Wójcik  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Zamówień Publicznych



16. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55).
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Zał. Nr 1 składający się z mapy geodezyjnej o nr rys. 1a i 1b w skali 1:1000

Zał. Nr 2 analiza

Opracowała:

Mgr Małgorzata Sobotka, która była członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-172/2003. Małgorzata Sobotka

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

1. Gmina Fabianki 15.01
2. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach - dz. 40/3, 165, 185/12 15.01
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - dz. 209 15.01
4. Krystyna Prylińska 15.01
5. Alfred Pryliński 15.01
6. Michał Soćko 15.01
7. Jarosław Targański 15.01
8. Aneta Klińska 15.01
9. Dariusz Kliński 15.01
10. MPM INVEST Sp. z o.o. 15.01
11. Adam Kliński 15.01
12. Marta Pruss - Ptaszyńska 15.01
13. Łukasz Pruss 15.01
14. Edmund Targański 15.01
15. Maria Knap 15.01
16. Marek Knap 15.01
17. Arkadiusz Duszeński 15.01
18. Jadwiga Przeradzka 15.01
19. Arkadiusz Przeradzki 15.01
20. Konrad Przeradzki 15.01
21. Monika Bejger 15.01
22. Łukasz Bejger 15.01
23. Julia Przeradzka 15.01
24. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego 17.01

Z urz. Wójta  
mgr Małgorzata Sobotka  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
Gdańsk

URZĄD GMINY  
FABIANKI  
87-811 Fabianki  
Regon 000550634

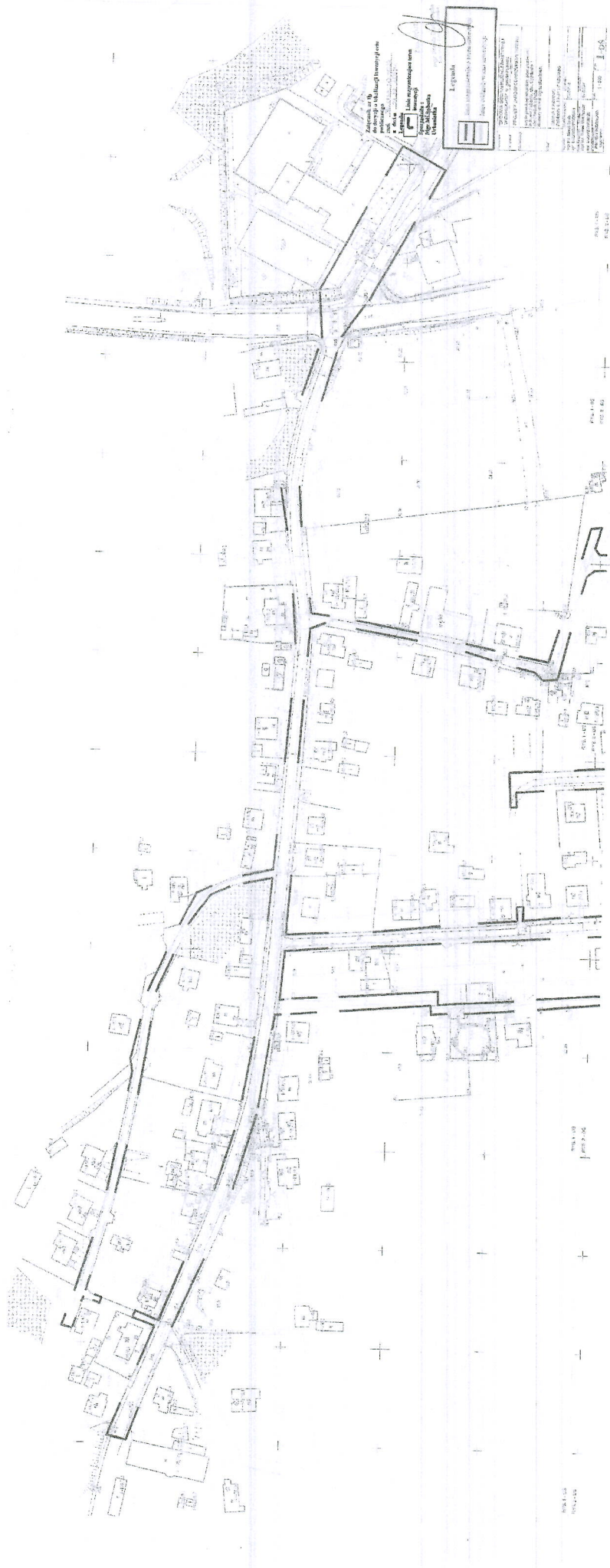
Potwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem

18.05.2015  
date

mgr Małgorzata Sobotka  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Zarządzania Publicznymi









**Załącznik Nr 2 do decyzji**

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na:  
Budowie sieci kanalizacyjnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 253/4, 253/10, 40/3  
obręb ewidencyjny Chełmica Duża, na działkach o numerach ewidencyjnych: 209, 165,  
185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194, 279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10,  
113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb ewidencyjny Cyprianka, gmina  
Fabianki.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających  
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje  
się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w  
skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki miejscowy ogólny plan  
zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, który utracił ważność z końcem 2003 r.,  
informacje o działkach, inne dostępne materiały.

Podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wypis z ewidencji gruntów działki inwestora;
- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno - wysokościową w skali 1:1000,

**1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji**

Teren inwestycji obejmuje działki stanowiące drogi :krajowe, powiatowe,, gminne i wewnętrzne  
oraz działki prywatne.

Planowane przedsięwzięcie polegającej na: Budowie sieci kanalizacyjnej na działkach o  
numerach ewidencyjnych: 253/4, 253/10, 40/3 obręb ewidencyjny Chełmica Duża, na działkach  
o numerach ewidencyjnych: 209, 165, 185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194,  
279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10, 113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb  
ewidencyjny Cyprianka, gmina Fabianki jest inwestycją liniową, zlokalizowaną pod ziemią.

Teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę  
przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z uwagi zatem na charakter planowanej  
inwestycji- budowa sieci kanalizacyjnej, nie ma konieczności wyłączenia gruntów rolnych z  
produkcji rolniczej. Należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu  
doprowadzić do stanu pierwotnego.

Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy  
z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego,  
o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym., nie wymaga uzgodnień z wojewodą, marszałkiem  
województwa, starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych – art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10  
a ustawy jw.



Działki zamierzenia inwestycyjnego nr 253/4, 253/10, 40/3 obręb ewidencyjny Chełmica Duża, 209, 165, 185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194, 279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10, 113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb ewidencyjny Cyprianka nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie została podjęta uchwała Rady Gminy Fabianki na przystąpienie do jego sporządzenia.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek ten nie wynika też z przepisów odrębnych,

## **2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nr 253/4, 253/10, 40/3 obręb ewidencyjny Chełmica Duża, 209, 165, 185/12, 185/35, 188/9, 188/13, 188/16, 188/20, 246/3, 194, 279, 278, 254, 182/8, 182/9, 182/10, 113, 114/21, 115/4, 184/1, 185/21, 183/1, 183/3 obręb ewidencyjny Cyprianka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 433) przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Opracowała:

Mgr Małgorzata Sobotka, która była członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-172/2003 *Małgorzata Sobotka*

URZĄD GMINY  
FABIANKI  
87-811 Fabianki  
Regon 000550634

Potwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem.  
p. Wójta

14.05.2025  
data

mgr inż. *Małgorzata Sobotka*  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Zamówień Publicznych

*[Signature]*  
Zuzanna Wójcik



mgr Dorota Białkowska  
Sekretarz Gminy Fabianki

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), dalej Kpa oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej uouioś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Fabianki z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cyprianka” zlokalizowanego w obrębach ew. Chełmica Duża, Cyprianka, gmina Fabianki.

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cyprianka”, zlokalizowanego w obrębach ew. Chełmica Duża, Cyprianka, gmina Fabianki.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - a) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji a w przypadku, gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych,
  - b) podczas realizacji prac budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
  - c) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), tak aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach,
  - d) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
  - e) zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn oraz ewentualne bazy materiałowe zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, a także wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
  - f) zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn oraz ewentualne bazy materiałowe zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieków, zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych usytuowanych w obszarze oddziaływania inwestycji,
  - g) zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn zorganizować poza terenami chronionymi akustycznie,
  - h) w sytuacjach awaryjnych, takich jak wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony



grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,

- i) wodę na cele budowlane oraz socjalno-bytowe dostarczać na plac budowy beczkowozami lub pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- j) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych); ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty,
- k) w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- l) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- m) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, cieki, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- n) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów; powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- o) wszystkie elementy sieci kanalizacyjnej wykonać jako szczelne, aby uniemożliwić przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego,
- p) w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00,
- q) każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu; kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym,
- r) wykopy realizować w sposób wykluczający tworzenie pułapki ekologicznej dla małych zwierząt, w tym płazów, np. poprzez profilowanie skarp umożliwiające samodzielne opuszczenie wykopu przez zwierzę,
- s) zadrzewienia pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed:
  - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
  - fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
  - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
  - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

III. Określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:

- a) pokrywę sieciowej tłoczni ścieków wyposażać w kominki z filtrami antyodorowymi,



- b) inwestycja powinna być projektowana zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), uwzględniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz innych szczególnych przepisów budowlanych dla tego typu inwestycji i zostać wykonana zgodnie z projektem budowlanym, dla którego należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2024 r. Gmina Fabianki wystąpiła do Wójta Gminy Fabianki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cyprianka”, zlokalizowanego w obrębach ew. Chelmica Duża, Cyprianka, gmina Fabianki.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 uouioś dane nt. wniosku o wydanie decyzji środowiskowej zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku (karta nr 9/2024), dostępnym na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Fabianki.

Omawiana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, jako: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków”, ponieważ długość budowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 4,36 km.

Art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś stanowi, że dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odstąpiono od oceny zgodności przedmiotowego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ stanowi ono inwestycję strategiczną w rozumieniu art. 59a ust. 4 pkt 4 uouioś (publiczne urządzenia służące do przesyłania i odprowadzania ścieków), która w myśl art. 80 ust. 2a uouioś nie wymaga stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. planu, jeżeli został on uchwalony.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy uouioś, do zawiadomień o czynnościach podejmowanych przez tut. Organ stosowano przepisy art. 49 Kpa, tj. zawiadamiano strony przez publiczne obwieszczenia w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej UG Fabianki. Obwieszczenia dodatkowo wywieszane były na tablicach informacyjnych w sołectwie Cyprianka.

Obwieszczeniem z dnia 6 sierpnia 2024 r. znak: RFZ.6220.4.2024 zawiadomiono strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jak również o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku (PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku (DZZ) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku pismem z dnia 26 sierpnia 2024 r. znak: NNZ-42-37-21/24 (wpływ: 26.08.2024 r.) wyraził opinię o braku potrzeby



przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań (pkt III lit. b) niniejszej decyzji).

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 14 sierpnia 2024 r. znak: WK.ZZŚ.4901.146.2024 (wpływ: 27.08.2024) wyraził opinie, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań (pkt II lit. a-f), h-o) niniejszej decyzji).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 30 września 2024 r. znak: WOO.4220.549.2024.DK.2, po wcześniejszym wezwaniu Inwestora do wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wyraził opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań (pkt II lit. b, e, f-h, p-s), pkt III lit. a) niniejszej decyzji).

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając na podstawie art. 10 w związku z art. 49 § 1 Kpa, Wójt Gminy Fabianki poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania, nie wniesiono żadnych żądań, zastrzeżeń, uwag ani wniosków.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowo-grawitacyjnym. Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z gminnej sieci wodociągowej i dowożonej beczkowozem), piasku, kruszywa, betonu, cementu, mas asfaltowych, rur z tworzyw sztucznych (PVC i PEHD), a także paliw i energii elektrycznej.

W ramach prac projektowych, Inwestor rozważał warianty przedsięwzięcia pod względem rodzaju poszczególnych odcinków sieci, tj. grawitacyjnego i ciśnieniowego. Analizowano również możliwość odstąpienia od realizacji inwestycji na rzecz wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wariant przyjęty do realizacji polega na tymczasowym zajęciu niewielkiej powierzchni terenu, w celu wykonania wykopów oraz ułożenia rurociągów, a także wykonania części z nich metodami bezwykopowymi (np. przewiertem sterowanym). Odstąpienie od realizacji zamierzenia skutkowałoby pozostawieniem bez zmian obecnej gospodarki ściekowej, opartej o bezodpływowe zbiorniki o wątpliwej szczelności. Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie planuje się realizacji innych inwestycji w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogłyby prowadzić do oddziaływania skumulowanego.

Zadanie jest powiązane funkcjonalnie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej. W najbliższym czasie nie są planowane do przebudowy odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, z którymi połączy się odcinek objęty projektem. Nie powinno więc zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejącej sieci kanalizacyjnej z odcinkami projektowanymi. Nieznaczne skumulowane oddziaływanie może wystąpić w czasie prowadzenia robót,



tj. emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza od pojazdów poruszających się po drogach, w pasach których układana będzie sieć kanalizacji.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego (m.in.: koparki, spycharki, ładowarki, środki transportu), prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości, prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, lokalizacja źródeł dźwięku oraz zanieczyszczeń powietrza będzie zmienna w czasie. Uciążliwości związane z etapem budowy zostaną ograniczone przestrzennie i będą przesunąć się w miarę postępu prac. Jednocześnie może pracować niewielka liczba maszyn budowlanych.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie powodować żadnych uciążliwości oraz nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska gruntowo-wodnego.

W zaprojektowanej sieciowej tłoczni ścieków, zlokalizowanej w odległości co najmniej 5 m od zabudowy mieszkaniowej, wykorzystane zostaną kominki z filtrami antyodorowymi, co znacznie ograniczy emisję substancji złośliwych. Prace budowlane wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Podczas eksploatacji, ze względu na umieszczenie rurociągów pod ziemią oraz w efekcie realizacji założonych rozwiązań, przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania na klimat, nie przyczyni się także do powstania nowych źródeł emisji szkodliwych dla życia i zdrowia ludzi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk.

W związku z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15). Jak wynika z uzupełnienia Kip, w związku z planowaną rozbiórką części nawierzchni bitumicznych dróg, powstawać może także destrukcja asfaltowa (odpady o kodzie 17 03 01 – asfalt zawierający smołę), który zostanie przekazany podmiotowi uprawnionemu do jego dalszego zagospodarowania, np. w celu wykorzystania do produkcji mas bitumicznych.

Prace metodami bezwykopowymi będą prowadzone bez potrzeby wykorzystania płuczki wiertniczej, np. metodą przecisku horyzontalnego, w związku z czym nie będą powstawać odpady o kodzie 01 05 04 – płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności rozbiórki obiektów kubaturowych. Prace rozbiórkowe ograniczą się do nawierzchni dróg i innych elementów pasa drogowego. Po ułożeniu rurociągów, nawierzchnie drogowe zostaną przywrócone do stanu obecnego poprzez ponowne wykorzystanie materiałów budowlanych z rozbiórki, o ile będzie to dopuszczalne w myśl przepisów dotyczących gospodarki odpadami (z wyłączeniem odpadów asfaltu). Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią



częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności i poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200048, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW200010275989 – „Święty Strumień”, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,
- PLLW20025 – „Chełmickie” (JCWP jeziorna), zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: brak danych; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia (a przede wszystkim fakt, że zamierzenie będzie polegać na uregulowaniu gospodarki ściekowej) stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych



zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny, ponieważ ciek Święty Strumień przepływa przez jezioro Chełmickie w odległości około 90 m od terenu realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym w jego obrębie nie będą prowadzone jakiejkolwiek prace.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz liniowy charakter inwestycji i krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału. Użyte do budowy sieci materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność sieci. Rurociągi wykonane zostaną z tworzyw sztucznych oraz kamionki, odpornych na działanie ścieków oraz zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego (poprzez zastosowanie m.in. szczelnych łączów rur oraz szczelnych przejść), a także w sposób uniemożliwiający eksfiltrację wód gruntowych do sieci.

Planowane sieci będą układane na głębokości do 3 m p.p.t. Zakłada się występowanie zwierciadła wód podziemnych na głębokości 1,4-2,4 m p.p.t., w związku z czym wykopy mogą wymagać tymczasowego odwadniania. Zakłada się wykorzystanie w tym celu igłofiltrów, a woda będzie odprowadzana do pobliskich rowów lub cieków. Skutki odwadniania wykopów będą odwracalne, tymczasowe i ograniczone powierzchniowo do obszaru prac. Tym samym nie zostaną trwale naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonośne. Projekt nie wymaga wykonania przejść rurociągów pod ciekami lub naruszenia zbiorników wodnych znajdujących się na wyznaczonym terenie realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych. Próba szczelności układów zostanie przeprowadzona metodą pneumatyczną przy użyciu sprężonego powietrza, bez zapotrzebowania na wodę. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.

Dzięki projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej możliwa będzie likwidacja szczelnych zbiorników bezodpływowych w związku z czym ścieki ujmowane będą wyłącznie w szczelnych układach i przesyłane do oczyszczalni o adekwatnej zdolności oczyszczania ścieków. Zamierzenie nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Tymczasowe zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, poza terenami chronionymi akustycznie, w odległości co najmniej 50 m od zbiorników wodnych cieków oraz rowów melioracyjnych usytuowanych w obszarze oddziaływania inwestycji. Powyższe uwarunkowania dotyczące lokalizacji i organizacji zaplecza mają na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości akustycznych na poziomie najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.



Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Zgodnie z uzupełnieniem Kip, inwestycja nie spowoduje naruszenia obszaru Natura 2000 Cyprianka PLH040013, znajdującego się w odległości około 4 m od planowanego zakresu prac. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki zadrzewień. Zostaną one zabezpieczone przed uszkodzeniem na etapie realizacji, co uwzględniono w niniejszej decyzji, wskazując rozwiązania w ww. zakresie.

Zgodnie z przedłożoną i uzupełnioną dokumentacją, w zasięgu inwestycji stwierdzono możliwe występowanie zwierząt, w tym płazów, stąd na podstawie ww. dokumentacji wskazano na konieczność bieżącej kontroli terenu robót na etapie realizacji oraz profilowanie skarp wykopów, co ma na celu wykluczenie tworzenia pułapki ekologicznej i ograniczenie ryzyka przypadkowej śmiertelności podczas budowy.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na korytarze migracji i obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Stosownie do treści art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy uouioś, przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy Organ uwzględnił informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i podziela ocenę organów współdziałających, iż nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska, w tym jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny na terenach chronionych przed hałasem, stan wód powierzchniowych i podziemnych, jak również zdrowie i życie ludzi oraz tereny cenne przyrodniczo.



Organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy uouioś, jest Wójt Gminy Fabianki. Zgodnie z treścią art. 104 ustawy Kpa organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

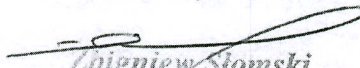
#### pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. ustawy uouioś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Fabianki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
4. Zgodnie z art. 127a §1 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Fabianki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.
7. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz pkt 2 i 5, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

**Załącznik:** Charakterystyka przedsięwzięcia.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Wójt Gminy Fabianki

  
Zbigniew Słomski



**Otrzymują:**

1. Gmina Fabianki
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa, tj. przez obwieszczenie
3. a/a – M.A.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku
4. Organ ochrony środowiska zgodnie z art. 86a uouioś.



**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.  
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cyprianka, gmina Fabianki”**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o łącznej maksymalnej długości ok. 4,36 km.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur z PVC o średnicy 160-200 mm i długości ok. 3,3 km,
- sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur z PEHD o średnicy 40-110 mm i długości ok. 1,06 km,
- jednej sieciowej tłoczni ścieków,
- 8 sztuk przydomowych pompowni ścieków,
- niezbędnych przyłączy.

Powyższe układy będą realizowane zarówno w pasach drogowych dróg publicznych, w drogach wewnętrznych, jak i w granicach użytków rolnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana sieć kanalizacyjna umożliwi odprowadzanie ścieków komunalnych z obszaru wskazanego w dokumentacji, w ilości  $Q_{\max\text{dob}}=94,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$  do oczyszczalni ścieków w miejscowości Fabianki. Oczyszczalnia posiada wystarczającą przepustowość, by odebrać i skutecznie oczyścić te ścieki.



Wójt Gminy Fabianki

*Zbigniew Słomski*



**ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**NR GEO.6630.35.2025**

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Termin zakończenia narady koordynacyjnej został wyznaczony na dzień: **2025-02-20**

Data wpływu wniosku na naradę koordynacyjną: **2025-01-30**

Przedmiot narady koordynacyjnej: **Sieć kanalizacyjna z przyłączami.**

**Gmina Fabianki, Obręb Cyprianka, dz. 209, 194, 246/3**

Dla: **Gmina Fabianki**

Adres: Fabianki 4                      2  
87-811 Fabianki

Zastępca przewodniczącego narady koordynacyjnej: Kierownik PODGiK Marcin Matuszewski

Podstawa prawna: art. 7d pkt. 2 i art. 28b ust. 1, 3, 5a, 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151)

**Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Obiekty ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej.
3. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno – budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.
4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
5. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zabezpieczyć znaki geodezyjne przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem. Kto wbrew przepisom niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - podlega karze grzywny. (Ustawa z dnia 17.05.1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych lub urządzeń zabezpieczających te znaki, inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt, na warunkach określonych przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego we Włocławku.

PODMIOTY BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia we Włocławku	Andrzej Gawłowski 2025-02-12 13:34:57	brak uwag
2	ENERGA- Oświetlenie Sp. z o.o	Andrzej Dzwonkowski 2025-02-17 08:25:44	brak uwag
3	Netia Telkom S.A.	Waldemar Wachowski 2025-02-15 18:51:55	brak uwag
4	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Gdańsku	Piotr Feldmann 2025-02-12 07:26:58	brak uwag



5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział w Poznaniu	Agnieszka Friebe 2025-02-11 14:57:10	brak uwag
6	System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ S.A.	Tomasz Pietrak 2025-02-18 11:25:28	brak uwag
7	Fibee I Sp. z o.o.	Zuzanna Jankowska 2025-02-18 09:32:34	<p>Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE I SP Z O.O.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.</li> <li>2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.</li> <li>3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.</li> <li>4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE I SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE I SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.</li> <li>5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE I SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE I SP Z O.O.</li> <li>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</li> <li>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE I SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE I SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE I SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE I SP Z O.O.</li> <li>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</li> <li>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE I SP Z O.O.).</li> <li>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</li> <li>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i</li> </ol>



			dostarczyć do FIBEE I SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
8	PERN S.A	Emilia Mróz 2025-02-14 08:38:30	brak uwag
9	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A	Marcin Wiśniewski 2025-02-17 10:39:37	brak uwag
10	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen.Bema 128; 87-100 Toruń Rejon Dystrybucji Włocławek	Jarosław Walczak 2025-02-12 09:13:50	10. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikające z uszkodzeń urządzeń energetycznych oraz pokrywa koszty ich naprawy. 14. Roboty w pobliżu linii energetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.

**PODMIOTY NALEŻYCIĘ ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY**

Lp.	Nazwa Instytucji
1	ENERGA-Operator SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Radziejowie
2	ENERGA-OPERATOR S A Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Rypin
3	Orange Polska S.A. Orange ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz
4	Wójt Gminy Fabianki

Załącznik

- 1 egz.projektu usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca: 1 egz. projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu.
2. NK a/a : 1 egz. projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Z up. Starosty

Signed by /  
Podpisano przez:

Marcin Adam  
Matuszewski

Date / Data: 2025-  
02-20 07:56



Mapa do celów projektowych

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: włocławski  
Gmina: (041807\_2) Fabianki  
Obręb: (041807\_2.0004) Cyprianka  
Działka: 041807\_2.0004.209, 246/3  
Sekcja: 6.184.30.02.2.2

GEO.6640.1493.2024  
Ks. rob. 386/2024  
Układ współrzędnych: PL-2000  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się również istnienia urządzeń podziemnych istniejących na gruncie, a niezgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Przerzywaną żółtą linią zaznaczono obszar podlegający aktualizacji.

Mapa aktualna na dzień: 12.12.2024 r.

Wykonawca:

ELIPSA Usługi Geodezyjne  
Radostaw Wyszczepiński  
ul. Kościuski 12/17  
87-600 Lipno  
NIP: 888 31 55 170  
tel.: 603 057 350  
geodesja@elipsa-net.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Radostaw Wyszczepiński  
Nr upr. 23647

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższymi zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator - ogłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.1493.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał ogłoszenie	Starosta Włocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	ELIPSA Usługi Geodezyjne Radostaw Wyszczepiński ul. Kościuski 12/17, 87-600 Lipno NIP: 888 31 55 170 Tel.: 603 057 350 e-mail: geodesja@elipsa-net.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GEO.6640.1493.2024_3 z dnia 23.01.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Radostaw Wyszczepiński Nr upr. 23647

Za zgodność z oryginałem:  
mgr inż. Marek Szulc  
upr. LOD/1592/PWOS/11

- LEGENDA:
- KANAL SANITARNY GRAWITACYJNY PROJEKTOWANY
  - PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANE (NA DZIAŁCE ULICY)
  - STUDNIA REWIZYJNA Ø1000mm (NA KANALE KOMUNALNYM)

Signed by / Podpisano przez:

Marcin Adam Matuszewski

Date / Data: 2025-02-20 07:57

Nazwa zadania:	<b>"BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W CYPRIANCIE" w gminie Fabianki</b>	
Tytuł rysunku:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> (KANALIZACJA SANITARNA W PASIE DROGI KRAJOWEJ NR 67 W MIEJSCOWOŚCI CYPRIANKA)	
Adres inwestycji:	woj.kujawsko-pomorskie, pow.włocławski jedn.ew.Fabianki, obr.Cyprianka, obr.nr 0004 dz. nr ew.: 209, 246/3. Droga krajowa nr 67 (km 15,284 do km.15,394)	
Inwestor:	<b>GINA FABIANKI</b> Fabianki 4, 87-811 FABIANKI	
Projektował:	Imię i Nazwisko, nr upr.	Data/Podpis:
mgr inż. Marek Szulc	01/2025	
upr. LOD/1592/PWOS/11		
Asystent projektanta:	Imię i Nazwisko	Data/Podpis:
mgr inż. Robert Małolepszy	01/2025	
upr. LOD/4217/PBS/20		
Stadium opracowania:	PZT	Skala: 1 : 500
		Nr rys. <b>RYS.1.</b>